

**Liste des décisions**

**45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL**

**Déclaration préalable**

20/01/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 045 274 24 00055 17/12/2024	27/03/2024	M DELAHAYE Quentin Noël	510 RUE DE BRANSLES 45560 (BA 213)	985 m <sup>2</sup>	construction d'un abri de jardin en bois	- Surface plancher créée : 22 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Rejet implicite le 10/12/2024
DP 045 274 24 00118 17/12/2024	08/07/2024	M VINCEDEAU Eric	249 RUE DU MOULIN 45560 (AN 499)	569 m <sup>2</sup>	construction d'un abri de jardin		Annulation le 09/12/2024
DP 045 274 24 00136 17/12/2024	02/08/2024	M RENAULT Franck	chemin de Maison Neuve 45560 l'Ardoise (A 1389)	23075 m <sup>2</sup>	pose d'une clôture type grillage à moutons de 1,40 m de haut		Défavorable tacite le 05/12/2024
DP 045 274 24 00151 17/12/2024	04/10/2024	M GONCALVES SERGIO	393 Rue des Auvernats 45560 (AN 435)	916 m <sup>2</sup>	Installation de panneaux photovoltaïques	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 29/10/2024
DP 045 274 24 00152 17/12/2024	08/10/2024	M CARRON Sylvain	273 RUE DU DESERT 45560 (BA 224, BA 227)	1827 m <sup>2</sup>	installation d'une piscine hors sol enterrée	- Surface plancher créée : 23 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Annulation le 18/10/2024
DP 045 274 24 00153 17/12/2024	10/10/2024	M De Encarnaçao Barros Manuel	14 Rue des Fontaines 45560 (BL 7)	955 m <sup>2</sup>	Construction d'une terrasse surélevée		Défavorable le 31/10/2024
DP 045 274 24 00155 17/12/2024	15/10/2024	M SAINTONGE AYMERIC	13 Chemin de l'Herbemont 45560 (BD 90)	10200 m <sup>2</sup>	Clôture de 1,80 m de hauteur maximum		Favorable le 04/11/2024
DP 045 274 24 00156 17/12/2024	12/10/2024	M VAUXION PASCAL	289 RUE DE CHAMPDOUX 45560 (AO 61)	1420 m <sup>2</sup>	Pergola+ terrasse		Favorable le 24/10/2024
DP 045 274 24 00157 17/12/2024	23/10/2024	M De Oliveira Henrique	141 Rue du Moulin 45560 (AN 270)	800 m <sup>2</sup>	mise en place d'un portail autoportant ajouré et clôture de même style		Favorable le 19/11/2024

**Liste des décisions**

**45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL**

**Déclaration préalable**

20/01/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 045 274 24 00158 17/12/2024	25/10/2024	MME GARROUSTE Maud	5 Clos de la Fromentée 45560 (BD 16)	896 m <sup>2</sup>	Remplacement d'une fenêtre en huteau par fenêtre de toit		Favorable le 18/11/2024
DP 045 274 24 00161 17/12/2024	12/11/2024	M BEZARD Damien Alain	75 Rue des Auvernats 45560 (AN 538)	660 m <sup>2</sup>	remplacement clôture. Pose d'un pavage et d'une clôture		Défavorable le 10/12/2024
DP 045 274 24 00162 17/12/2024	15/11/2024	MME JULIEN Laëtitia	420 Rue de Melleray 45560 (BM 675)	507 m <sup>2</sup>	Installation de panneaux photovoltaïques en surimposition.		Favorable le 16/12/2024
DP 045 274 24 00163 17/12/2024	22/11/2024	MME etchegoyhen claire	4 Clos de la Fromentée 45560 (BD 15)	893 m <sup>2</sup>	Installation d'un cabinet de kinésithérapie dans une chambre	- Surface plancher créée : 33,7 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 33,7 m <sup>2</sup>	Annulation le 10/12/2024
DP 045 274 24 00164 17/12/2024	26/11/2024	M ARES JEROME	121 RUE DU SAUVIGNON 45560 (BM 234)	396 m <sup>2</sup>	démolition d'une structure, pose d'une structure aluminium	- Surface plancher créée : 18,48 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 15,3 m <sup>2</sup>	Favorable le 11/12/2024
DP 045 274 24 00166	27/11/2024	M EL KHAMMAR Said	51 Rue du Petit Caillot 45560 (AI 77, AI 76)	2779 m <sup>2</sup>	lotissement et autres divisions foncières non soumis à permis d'aménager		Favorable le 23/12/2024
DP 045 274 24 00169 17/12/2024	03/12/2024	MME GALEA PAULINE	2 Allée des Bruyères 45560 (AR 107)	1057 m <sup>2</sup>	CONSTRUCTION D'UNE PISCINE ENTEREE DE 7 X 3.5 M AVEC AUCUN REJET A L'EGOUT.	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 12/12/2024
DP 045 274 24 00170	02/12/2024	M CONSTANTIN Guillaume	925 RUE DINETARD 45560 (AI 424)	933 m <sup>2</sup>	extension de la pièce principale en toiture terrasse non accessible	- Surface plancher créée : 18,56 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Défavorable le 20/12/2024
DP 045 274 24 00171	04/12/2024	M MAUPOU Michel	530 Rue des Acacias 45560 (AM 39)	2441 m <sup>2</sup>	Installation de panneaux photovoltaïques en surimposition toiture. Panneaux fond noir; cadre noir.		Favorable le 13/01/2025

**Liste des décisions**

**45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL**

**Déclaration préalable**

20/01/2025

<b>N° de dossier Date d'affichage</b>	<b>Date dépôt</b>	<b>Demandeur</b>	<b>Lieux des travaux</b>	<b>Superficie</b>	<b>Nature des travaux</b>	<b>Projet</b>	<b>Décision</b>
DP 045 274 24 00172	05/12/2024	M QUILLERIER Thierry	1 Chemin des Hautes Bordes 45560 (AY 100)	3291 m <sup>2</sup>	"Installation de 15 panneaux solaires photovoltaïques, teinte noire, sur toiture en surimposition	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 26/12/2024
DP 045 274 24 00173 17/12/2024	05/12/2024	Les Lunettes d'Adeline	72 RUE DES ECOLES 45560 (AO 428)	944 m <sup>2</sup>	Remplacement 2 vitrages et porte d'entrée		Favorable le 16/12/2024
DP 045 274 24 00174	09/12/2024	MME ETCHEGOYHEN Claire	4 Clos de la Fromentée 45560 (BD 15)	893 m <sup>2</sup>	installation d'un cabinet de kinésithérapie dans habitation	- Surface plancher créée : 33,7 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 33,7 m <sup>2</sup>	Favorable le 20/12/2024
DP 045 274 24 00176	11/12/2024	M BESSA Adrien	140 Rue Jehanne la Bourdonné 45560 (AD 23)	3196 m <sup>2</sup>	division en vue de construire		Favorable le 07/01/2025
DP 045 274 24 00177	11/12/2024	MME BARSACQ Marine	400 Rue de la Grisonnière 45560 (BC 68)	1007 m <sup>2</sup>	Création de 3 velux sur les 2 pans de la toiture.		Favorable tacite le 17/01/2025
DP 045 274 24 00178	12/12/2024	MME CLAUIN Aurélie Valérie Reine	214 Rue des Cordelles 45560 (AR 140)	579 m <sup>2</sup>	Modification du garage en chambre	- Surface plancher créée : 14 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 08/01/2025
DP 045 274 24 00179	19/12/2024	M ETCHEGOYHEN Bruno	636 Rue de Bransles 45560 (BA 148)	2010 m <sup>2</sup>	Modification de façade par l'installation d'une fenêtre de toit	- Surface plancher créée : 23,81 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 07/01/2025
DP 045 274 24 00184	17/12/2024	Les Lunettes d'Adeline	72 RUE DES ECOLES 45560 (AO 428)	944 m <sup>2</sup>	pose d'un bloc climatique extérieur		Favorable le 13/01/2025
DP 045 274 24 00186	31/12/2024	MME CHAMBOLLE Micheline	295 Rue Dinetard 45560 (AN 158, AN 159, AN 394)	2018 m <sup>2</sup>	Division en vue de construire		Favorable le 14/01/2025

**Liste des décisions**

**45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL**

**Permis de construire**

20/01/2025

<b>N° de dossier Date d'affichage</b>	<b>Date dépôt</b>	<b>Demandeur</b>	<b>Lieux des travaux</b>	<b>Superficie</b>	<b>Nature des travaux</b>	<b>Projet</b>	<b>Décision</b>
PC 045 274 20 C0002 M02 17/12/2024	22/10/2024	M PERRAULT David	85 rue de la Boulaie 45560 la Clochette (BD 332)	2673 m <sup>2</sup>	Construction d'une habitation : modification de l'entrée et suppression du portillon	- Surface plancher créée : 402,65 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 13/12/2024
PC 045 274 21 00043 M01 17/12/2024	21/10/2024	M GONZALVEZ Franck	rue du Moulin 45560 (AN 500)	600 m <sup>2</sup>	construction d'une maison individuelle avec garage	- Surface plancher créée : 200,19 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 30/10/2024
PC 045 274 21 C0024 M01 17/12/2024	29/10/2024	M MARQUES Manuel	336 rue de la Boulaie 45560 (BE 370)	0 m <sup>2</sup>	Modification des aménagements extérieurs: Terrasses, Piscine, revêtement et Arbres	- Surface plancher créée : 253,74 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 26/11/2024
PC 045 274 21 C0032 M02	19/11/2024	SASU JDC IMMOBILIER - M.DA CUNHA Jérémy	rue du Haut de Beaulieu 45560 (AN 511)	401 m <sup>2</sup>	Suppression pergola et rampe d'accès, Modif aménagement extérieur		Favorable le 13/01/2025
PC 045 274 21 C0034 M02	07/12/2023	SCI ACR- Monsieur Romain BARBOSA	rue Neuve 45560 (BE 362, BE 363)	1631 m <sup>2</sup>	Construction d'un atelier	- Surface plancher créée : 15 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 28/12/2024
PC 045 274 23 00005 17/12/2024	20/03/2023	M MERCIER Rémy	114 RUE DE PICHERIEUX 45560 (BE 274)	923 m <sup>2</sup>	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 172,6 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Annulation le 31/10/2024
PC 045 274 23 00009 M01	24/07/2024	M DE RUGY François	8 Rue de Galarne 45560 LE CLOS DE CHEMEAU (BM 667)	752 m <sup>2</sup>	Création d'une habitation à l'architecture "classico-moderne" Classico par son architecture et struc	- Surface plancher créée : 10,12 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 18/12/2024
PC 045 274 24 00007 M01 17/12/2024	26/09/2024	M DAUBORD BERNARD	RUE DU VAL 45560 (AT 19, AT 211, AT 215)	1893 m <sup>2</sup>	mise à jour des références cadastrales +système de gestion des EP	- Surface plancher créée : 125,4 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 21/11/2024

**Liste des décisions**

**45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL**

**Permis de construire**

20/01/2025

<b>N° de dossier Date d'affichage</b>	<b>Date dépôt</b>	<b>Demandeur</b>	<b>Lieux des travaux</b>	<b>Superficie</b>	<b>Nature des travaux</b>	<b>Projet</b>	<b>Décision</b>
PC 045 274 24 00013 17/12/2024	02/07/2024	HARAS DU VAL DE LOIRE	999 RUE DE CHEMEAU 45560 (A 1348)	23155 m <sup>2</sup>	Modifications d'un ensemble de bâtiments agricole	- Surface plancher créée : 396 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable avec réserve le 04/11/2024
PC 045 274 24 00015 17/12/2024	05/08/2024	M CLAVIERES Vincent	878 Avenue des Auvernats 45560 (AN 566)	746 m <sup>2</sup>	création d'une véranda non chauffée	- Surface plancher créée : 28,08 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 08/11/2024
PC 045 274 24 00019	26/10/2024	M BOURIN Christophe	230 Rue du Désert 45560 (BC 314)	640 m <sup>2</sup>	Construction d'une maison individuelle à usage d'habitation	- Surface plancher créée : 147,18 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Défavorable le 23/12/2024
PC 045 274 24 00023	10/12/2024	M ROBERT Aurélien	298 Rue Dinetard 45560 (AL 270)	1079 m <sup>2</sup>	Création d'une terrasse de 30 m2 attendant à la maison.		Favorable le 26/12/2024

**Liste des décisions**

**45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL**

**Certificat d'urbanisme**

20/01/2025

<b>N° de dossier Date d'affichage</b>	<b>Date dépôt</b>	<b>Demandeur</b>	<b>Lieux des travaux</b>	<b>Superficie</b>	<b>Nature des travaux</b>	<b>Projet</b>	<b>Décision</b>
CU 045 274 24 00119 17/12/2024	10/09/2024	PERRONNET LUCAS	Rue Jehanne la Bourdonné 45560 (AD 18)	4529 m <sup>2</sup>			Annulation le 17/10/2024
CU 045 274 24 00129 17/12/2024	26/09/2024	PERRONNET LUCAS	Rue Dinetard 45560 (AN 561)	5000 m <sup>2</sup>			Réalisable le 14/11/2024
CU 045 274 24 00131 17/12/2024	01/10/2024	MME CHAMBOLLE Micheline	295 Rue Dinetard 45560 (AN 394, AN 158, AN 159)	2018 m <sup>2</sup>			Réalisable le 04/11/2024
CU 045 274 24 00132 17/12/2024	03/10/2024	PERRONNET LUCAS	Rue Jehanne la Bourdonné 45560 (AD 18)	4529 m <sup>2</sup>			Réalisable le 04/11/2024
CU 045 274 24 00134 17/12/2024	08/10/2024	MME Cartier Maryline	131 Chemin de Maison Neuve 45560 (AD 127)	2000 m <sup>2</sup>			Non réalisable le 25/11/2024
CU 045 274 24 00136 17/12/2024	11/10/2024	PERRONNET LUCAS	Rue de Saint-Denis 45560 (AT 8)	1211 m <sup>2</sup>			Non réalisable le 29/11/2024
CU 045 274 24 00145 17/12/2024	04/10/2024	Maître Valérie GAREYTE	rue des Pinelles 45560 le Bourneuf (AO 379, AO 386, AO 383)	647 m <sup>2</sup>			Non réalisable le 21/11/2024
CU 045 274 24 00150	05/11/2024	SASU SOUESME	51 Rue du Petit Caillot 45560 (AI 77, AI 76)	2779 m <sup>2</sup>			Non réalisable le 17/12/2024

**Liste des décisions****45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL****Permis de démolir**

20/01/2025

<b>N° de dossier Date d'affichage</b>	<b>Date dépôt</b>	<b>Demandeur</b>	<b>Lieux des travaux</b>	<b>Superficie</b>	<b>Nature des travaux</b>	<b>Projet</b>	<b>Décision</b>
PD 045 274 24 00003 17/12/2024	07/11/2024	MME Laurence CHAMBOLLE	295 Rue Dinetard 45560 (AN 394)	1489 m <sup>2</sup>	démolition d'un cabanon de jardin accolé à la maison d'habitation		Favorable le 19/11/2024
PD 045 274 24 00004	27/11/2024	M EL KHAMMAR Said	51 Rue du Petit Caillot 45560 (AI 77, AI 76)	2779 m <sup>2</sup>	Démolition de 2 annexes		Favorable le 17/12/2024