

Liste des décisions

45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL

Déclaration préalable

25/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 045 274 23 00111 M01 11/03/2025	13/01/2025	LES RESIDENCES DE L'ORLÉANAIS	allée des Bleuets, des Blés d'Or et rue des Ecoles 45560 (1 AR 294, 2 AR 295, 3 AR 296, 4 AR 297, 5 AR 298, 6 AR 299)	6933 m ²	changement teinte des menuiseries extérieures et des volets roulants	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 24/02/2025
DP 045 274 24 00160 27/01/2025	06/11/2024	EDF ENR	5 ALL DU CLOS DE LA FROMENTEE 45560 (BD 16)	896 m ²	Installation d'un générateur photovoltaïque		Annulation le 21/01/2025
DP 045 274 24 00165 04/02/2025	26/11/2024	M ABBEY Kamel	221 RUE DE LA PUCELLE 45560 (AW 183, AW 45)	728 m ²	Changement porte d'entrée et menuiserie, création baie vitrée. Isolation comble et murs extérieur		Favorable tacite le 28/01/2025
DP 045 274 24 00166 27/01/2025	27/11/2024	M EL KHAMMAR Said	51 Rue du Petit Caillot 45560 (AI 77, AI 76)	2779 m ²	lotissement et autres divisions foncières non soumis à permis d'aménager		Favorable le 23/12/2024
DP 045 274 24 00167 27/01/2025	28/11/2024	Les Primeurs Orléanaises	RUE DES MONTAUDINS 45560 (AB 107)	1561 m ²	Aménagement d'une rampe, d'un accès enrobé et d'une clôture		Favorable le 20/01/2025
DP 045 274 24 00170 27/01/2025	02/12/2024	M CONSTANTIN Guillaume	925 RUE DINETARD 45560 (AI 424)	933 m ²	extension de la pièce principale en toiture terrasse non accessible	- Surface plancher créée : 18,56 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Défavorable le 20/12/2024
DP 045 274 24 00171 27/01/2025	04/12/2024	M MAUPOU Michel	530 Rue des Acacias 45560 (AM 39)	2441 m ²	Installation de panneaux photovoltaïques en surimposition toiture. Panneaux fond noir; cadre noir.		Favorable le 13/01/2025
DP 045 274 24 00172 27/01/2025	05/12/2024	M QUILLERIER Thierry	1 Chemin des Hautes Bordes 45560 (AY 100)	3291 m ²	"Installation de 15 panneaux solaires photovoltaïques, teinte noire, sur toiture en surimposition	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 26/12/2024

Liste des décisions

45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL

Déclaration préalable

25/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 045 274 24 00174 27/01/2025	09/12/2024	MME ETCHEGOYHEN Claire	4 Clos de la Fromentée 45560 (BD 15)	893 m ²	installation d'un cabinet de kinésithérapie dans habitation	- Surface plancher créée : 33,7 m ² - Surface plancher démolie : 33,7 m ²	Favorable le 20/12/2024
DP 045 274 24 00175 03/02/2025	10/12/2024	MME VESVRES Sophie	678 RUE DE CHEMEAU 45560 (AH 267)	646 m ²	Construction d'une piscine	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 29/01/2025
DP 045 274 24 00176 27/01/2025	11/12/2024	M BESSA Adrien	140 Rue Jehanne la Bourdonné 45560 (AD 23)	3196 m ²	division en vue de construire		Favorable le 07/01/2025
DP 045 274 24 00177 27/01/2025	11/12/2024	MME BARSACQ Marine	400 Rue de la Grissonnière 45560 (BC 68)	1007 m ²	Création de 3 velux sur les 2 pans de la toiture.		Favorable tacite le 17/01/2025
DP 045 274 24 00178 27/01/2025	12/12/2024	MME CLAUIN Aurélie Valérie Reine	214 Rue des Cordelles 45560 (AR 140)	579 m ²	Modification du garage en chambre	- Surface plancher créée : 14 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 08/01/2025
DP 045 274 24 00179 27/01/2025	19/12/2024	M ETCHEGOYHEN Bruno	636 Rue de Bransles 45560 (BA 148)	2010 m ²	Modification de façade par l'installation d'une fenêtre de toit	- Surface plancher créée : 23,81 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 07/01/2025
DP 045 274 24 00180 04/02/2025	21/12/2024	MME Gai Pascale	1045 Rue de Bransles 45560 (AY 138)	2000 m ²	Travaux de rénovation d'un appentis existant		Favorable le 28/01/2025
DP 045 274 24 00181 27/01/2025	21/12/2024	M LAFITE Pierre Benjamin	788 Rue de la Loire 45560 (BE 114)	860 m ²	Remplacement de la clôture actuelle & remplacement du portail		Favorable le 20/01/2025
DP 045 274 24 00182 04/02/2025	22/12/2024	M PEETERS Baudouin Marie Corneille	163 Rue Louet de Terrouenne 45560 (AC 65)	2968 m ²	Abri de jardin en bois	- Surface plancher créée : 11,4 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 03/02/2025

Liste des décisions

45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL

Déclaration préalable

25/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 045 274 24 00183 27/01/2025	24/12/2024	AC-BAT	120 Rue Furce de Mainville 45560 (AC 120)	2167 m ²	Installation de 18 panneaux photovoltaïques noires mates	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Annulation le 20/01/2025
DP 045 274 24 00184 27/01/2025	17/12/2024	Les Lunettes d'Adeline	72 RUE DES ECOLES 45560 (AO 428)	944 m ²	pose d'un bloc climatique extérieur		Favorable le 13/01/2025
DP 045 274 24 00185 04/02/2025	28/12/2024	M Zornette Nicolas	12 rue du rouet 45560 (BM 477)	915 m ²	arrachage des arbustes, création dalle béton avec installation de 2 annexes		Annulation le 27/01/2025
DP 045 274 24 00186 27/01/2025	31/12/2024	MME CHAMBOLLE Micheline	295 Rue Dinetard 45560 (AN 158, AN 159, AN 394)	2018 m ²	Division en vue de construire		Favorable le 14/01/2025
DP 045 274 24 00187 04/02/2025	31/12/2024	M DEPOORTER Didier	239 Rue de Saint-Denis 45560 (AP 260)	1142 m ²	INSTALLATION DE PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 03/02/2025
DP 045 274 25 00001 03/02/2025	06/01/2025	GROUPE VERLAINE (AMG FACADES)	120 Rue Furce de Mainville 45560 (AC 120)	2167 m ²		- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 29/01/2025
DP 045 274 25 00002 03/02/2025	15/01/2025	FREE MOBILE	Rue de Chemeau 45560 (AH 18)	45102 m ²	FREE MOBILE projette le remplacement du mât d'éclairage par un pylône monotube		Favorable le 30/01/2025
DP 045 274 25 00003 11/03/2025	16/01/2025	M BARRE Etienne	9 Rue des Anchaux 45560 (AW 388)	557 m ²	Pose d'une pergola enroulable sur la façade sud de la maison.		Favorable le 07/02/2025
DP 045 274 25 00004 11/03/2025	19/01/2025	MME DERET Lauren Layla	9 Rue du Chenin 45560 (BM 598)	522 m ²	Changement façade	- Surface plancher créée : 10 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 05/03/2025

Liste des décisions

45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL

Déclaration préalable

25/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 045 274 25 00006 11/03/2025	28/01/2025	GNS ENERGIE	141 Rue du Moulin 45560 (AN 270)	800 m ²	Installation de 12 panneaux photovoltaïques	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 25/02/2025
DP 045 274 25 00007 11/03/2025	29/01/2025	M GUILBAULT Jean-Pierre	624 RUE DE CHEMEAU 45560 (AH 1)	1702 m ²	remplacement de la clôture par la pose d'un grillage		Favorable le 24/02/2025
DP 045 274 25 00009 11/03/2025	03/02/2025	EDF solutions solaires	8 RUE DU CHENIN 45560 (BM 605)	562 m ²	installation d'un générateur photovoltaïque de couleur noire		Annulation le 10/02/2025
DP 045 274 25 00012	10/02/2025	M GRIVEL Hubert Yves Louis	408 Rue Jehan du Lys 45560 (BD 339, BD 274, BD 64, BD 335, BD 337, BD 333)	1549 m ²	Clôture, installation d'un abri de jardin, d'une serre. régularisation d'une pergola bioclimatique	- Surface plancher créée : 21 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Annulation le 19/03/2025
DP 045 274 25 00013 11/03/2025	11/02/2025	M RAGO Philippe	227 Rue du Moulin 45560 (AN 476)	711 m ²	Fourniture et pose d'un portail battant motorisé		Favorable le 03/03/2025
DP 045 274 25 00015 11/03/2025	12/02/2025	Mairie de Saint Denis en Val	60 RUE DE ST DENIS 45560 (AR 497)	1670 m ²	Installation d'un abri vélos dans la cours arrière de la mairie	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 20/02/2025
DP 045 274 25 00016 11/03/2025	16/02/2025	M CHARPENTIER David Jacky Guy	Clos du Petit Caillot 45560 (AI 80)	957 m ²	Construction d'une annexe de type abris de jardin	- Surface plancher créée : 7,26 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 06/03/2025
DP 045 274 25 00018 19/03/2025	19/02/2025	M CHAMPEAU YANNICK	948 Rue Dinetard 45560 (AK 19)	818 m ²	Installation de 6 panneaux photovoltaïques		Favorable le 12/03/2025

Liste des décisions**45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL****Déclaration préalable**

25/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 045 274 25 00020 19/03/2025	20/02/2025	M AIMABLE Stéphane	225 Rue des Cordelles 45560 (AR 137)	1012 m ²	ajout de 3 Velux sur toit. Ajout d'une baie vitrée au rez de chaussée.	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 12/03/2025
DP 045 274 25 00021 19/03/2025	21/02/2025	MME NAUDET Claudine	Rue de la Loire 45560 (BA 271, BA 272)	1832 m ²	Division en vue de construire		Favorable le 10/03/2025

Liste des décisions

45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL

Permis de construire

25/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 045 274 21 C0032 M02 27/01/2025	19/11/2024	SASU JDC IMMOBILIER - M.DA CUNHA Jérémy	rue du Haut de Beaulieu 45560 (AN 511)	401 m ²	Suppression pergola et rampe d'accès, Modif aménagement extérieur		Favorable le 13/01/2025
PC 045 274 21 C0034 M02 27/01/2025	07/12/2023	SCI ACR- Monsieur Romain BARBOSA	rue Neuve 45560 (BE 362, BE 363)	1631 m ²	Construction d'un atelier	- Surface plancher créée : 15 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 28/12/2024
PC 045 274 22 00050 M03 11/03/2025	27/12/2024	M MORAN David	2 allée des Anchaux 45560 (AW 363)	1000 m ²	Modif hauteur au TN, aménagement extérieur, clôtures et portails	- Surface plancher créée : 157,51 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 18/02/2025
PC 045 274 23 00009 M01 27/01/2025	24/07/2024	M DE RUGY François	8 Rue de Galarne 45560 LE CLOS DE CHEMEAU (BM 667)	752 m ²	Création d'une habitation à l'architecture "classico-moderne" Classico par son architecture et struc	- Surface plancher créée : 10,12 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 18/12/2024
PC 045 274 24 00008 M01 11/03/2025	27/09/2024	M GOZZO MATHIEU	rue de Bransles 45560 (BA 128)	1294 m ²	ajout d'un groupe PAC ext + cuisine d'été +piscine	- Surface plancher créée : 164,38 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Rejet implicite le 05/02/2025
PC 045 274 24 00016 27/01/2025	13/08/2024	SCI IMMOP	LE BOURG OUEST 45560 (AP 1, AP 2, AP 197)	1156 m ²	Transformation d'une habitation en cabinet médical	- Surface plancher créée : 223,84 m ² - Surface plancher démolie : 213,05 m ²	Favorable le 27/01/2025
PC 045 274 24 00018 27/01/2025	18/10/2024	MME GODARD Marine	259 RUE DU HAUT DE BEAULIEU 45560 (AN 155, AN 156)	926 m ²	Extension d'une maison et construction d'un garage		Défavorable le 23/01/2025
PC 045 274 24 00019 27/01/2025	26/10/2024	M BOURIN Christophe	230 Rue du Désert 45560 (BC 314)	640 m ²	Construction d'une maison individuelle à usage d'habitation	- Surface plancher créée : 147,18 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Défavorable le 23/12/2024

Liste des décisions

45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL

Permis de construire

25/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 045 274 24 00020 11/03/2025	15/11/2024	Mairie de Saint Denis en Val - Marie Philippe LUBET	Rue des Ecoles 45560 (AO 1, AO 2, AO 21, AO 570)	23790 m ²	Réhabilitation du Groupe Scolaire Champdoux	- Surface plancher créée : 138,26 m ² - Surface plancher démolie : 16,05 m ²	Favorable le 27/02/2025
PC 045 274 24 00021	21/11/2024	M DE MATOS DAVID	Rue du Désert 45560 (BC 45)	1654 m ²	maison individuelle+piscine+pool house. démolition ancienne maison+abri de jardin	- Surface plancher créée : 300 m ² - Surface plancher démolie : 160 m ²	Favorable le 20/03/2025
PC 045 274 24 00022 11/03/2025	22/11/2024	M REAU Mathieu	449 RUE JEHANNE LA BOURDONNE 45560 (AD 139)	2500 m ²	Création d'ouverture dans grenier.4 châssis de toit et 1 fenêtre en pignon.	- Surface plancher créée : 28,89 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 05/02/2025
PC 045 274 24 00023 27/01/2025	10/12/2024	M ROBERT Aurélien	298 Rue Dinertard 45560 (AL 270)	1079 m ²	Création d'une terrasse de 30 m2 attenante à la maison.		Favorable le 26/12/2024
PC 045 274 24 00024 11/03/2025	17/12/2024	M CADOT THIERRY	Rue de la Pucelle 45560 (AW 19, AW 238)	1671 m ²	Création d'une habitation dans le but d'abriter une famille et d'usage personnel.	- Surface plancher créée : 196,38 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 11/02/2025
PC 045 274 24 00025 11/03/2025	17/12/2024	M GUILLAUBEY Benjamin	Rue du Désert 45560 (BC 315, BC 317)	709 m ²	Constrution d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 135,16 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 07/03/2025
PC 045 274 24 00026 19/03/2025	28/12/2024	M MUNTEAN Dorel Cristian	480 Rue de Melleray 45560 (BM 695)	869 m ²	Construction maison individuelle	- Surface plancher créée : 258,67 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 14/03/2025
PC 045 274 25 00001 11/03/2025	20/01/2025	M CHARPENTIER David Jacky Guy	4 CLOS DU PETIT CAILLOT 45560 (AI 80)	957 m ²	Construction d'une terrasse couverte comprenant un local type abri de jardin	- Surface plancher créée : 4,84 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Annulation le 19/02/2025
PC 045 274 25 00003 19/03/2025	26/01/2025	M FAURE Patrick Remy Georges	985 rue des Fo rue des Fontaines 45560 (BE 70)	3106 m ²	Carport pour 2 voitures		Favorable le 13/03/2025

Liste des décisions**45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL****Permis de construire**

25/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 045 274 25 00004 11/03/2025	28/01/2025	M BOURIN Christophe	230 Rue du Désert 45560 (BC 314)	640 m ²	Construction d'une maison individuelle à usage d'habitation	- Surface plancher créée : 144,29 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 10/03/2025

Liste des décisions**45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL****Permis de démolir**

25/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PD 045 274 24 00004 27/01/2025	27/11/2024	M EL KHAMMAR Said	51 Rue du Petit Caillot 45560 (AI 77, AI 76)	2779 m ²	Démolition de 2 annexes		Favorable le 17/12/2024
PD 045 274 25 00001 11/03/2025	26/01/2025	M OLIVIER Fabien Marc	484 Rue du Bois des Prés 45560 (BH 207)	281 m ²	Suppression d'un abri de jardin		Favorable le 24/02/2025

Liste des décisions

45274 - SAINT-DENIS-EN-VAL

Certificat d'urbanisme

25/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
CU 045 274 24 00150 27/01/2025	05/11/2024	SASU SOUESME	51 Rue du Petit Caillot 45560 (AI 77, AI 76)	2779 m ²			Non réalisable le 17/12/2024
CU 045 274 25 00004 27/01/2025	06/01/2025	SASU SOUESME	51 Rue du Petit Caillot 45560 (AI 77, AI 76)	2779 m ²			Réalisable le 24/01/2025
CU 045 274 25 00009	24/01/2025	MME BRUSSEAU née LEPAGE GINETTE	RUE DU FORT 45560 (BA 279)	2083 m ²			Non réalisable le 17/03/2025
CU 045 274 25 00010	24/01/2025	M LEPAGE JEAN CLAUDE EMILE GEORGES	RUE DU FORT 45560 (BA 280)	2083 m ²			Non réalisable le 17/03/2025
CU 045 274 25 00018	07/02/2025	PERRONNET LUCAS	Rue de la Grissonnière 45560 (BB 39)	4242 m ²			Réalisable le 20/03/2025
CU 045 274 25 00021 11/03/2025	10/02/2025	M METIVIER GERALD	296 RUE DE LA LEVÉE 45560 (BC 235, BC 236)	30315 m ²			Réalisable le 10/03/2025